

1. Darstellung der Flächenwidmungen

- | | |
|-----|---|
| RW | Reine Wohngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 1) |
| EW | Erweiterte Wohngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 2) |
| KG | Kerngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 3) |
| LK | Ländliche Kerngebiete
(§ 30 Abs. 1 Z 4) |
| BE | Gestirbte Gebiete
(§ 30 Abs 1 Z 6) |
| GG | Gewerbegebiete
(§ 30 Abs 1 Z 7) |
| HG- | Gebiete für Handelsgrößbetriebe
(§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6) |
| V | Verkehrsmittelkern |
| F | Fachmärkte |
| SF | Sonderflächen
(§§ 30 Abs 2 Z 12, 34 Abs 2) |

- 1.2. Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)
- | | |
|---|--|
|  | Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1) |
|  | Bundes- und Landesstraßen (§ 36 Abs 2) |
|  | Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen |

1.3 Grönland (§ 36 ROG 2009)

- | | |
|--|---|
| | Ländliche Gebiete – GLG
(§ 36 Z 1) |
| | Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze,
Freibäder – GSP
(§ 36 Z 5) |
| | Friedhöfe – GFH
(§ 36 Z 8) |
| | Größere Gewässer – GGW
(§ 36 Z 9) |
| | Immissionsschutzstreifen – GIS
(§ 36 Z 13) |
| | Sonstige nicht als Bauland oder Verkehr
fläche ausgewiesene Flächen – GSO
(§ 36 Z 15) |

1.5 Besondere Kennzeichnungen

- | | |
|---|---|
|  | <p>Aufschließungsgebiete
(§ 37 Abs 1)</p> <p>Aufschließungsvoraussetzungen
(L) Lärmschutz</p> <p>Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend
bebauten Flächen
(§ 37 Abs 2)</p> |
|  | Lärmelastete Flächen |
|  | Lärmelastete Flächen mit Kennzeichnung einer
Lärmelastung gemäß Handlungsstufe 1 |
|  | <p>Lücken im Grünland
(§ 40 Abs 1)</p> |

2. Kenntlichmachungen

2.1. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

-  Wald
 Landschaftsschutzgebiete
 Naturdenkmäler
 Geschützte Landschaftsteile
 Naturdenkmale (Kleinobjekt) – punktuelle Biotope
 Bauten unter Denkmalschutz
 Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen

 Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochwassungsgefahr

110 KV Hochspannungsleitungen (Freileitung)

- | | |
|--|------------------------------|
| | Wildbachgefahrenzone rot |
| | Wildbachgefahrenzone gelb |
| | Violetter Hinweisbereich |
| | Flussbau Gefahrenzone rot |
| | Flussbau Gefahrenzone gelb |
| | Verdachtsfische Altblogerung |

2.4. Der Gemeinde besonders w

- 2.6. Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertreter keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen

- ### 3. Grenzen
- Katastralgemeindegrenze

Diagram showing a 1 ha plot area on a scale from 0 to 400m. A legend indicates 'Gemeindegrenze' (municipal boundary) with a dashed line. The plot is a square labeled '1 ha'.

Planverfasser:
 Poppin
 Zuckerstraße

