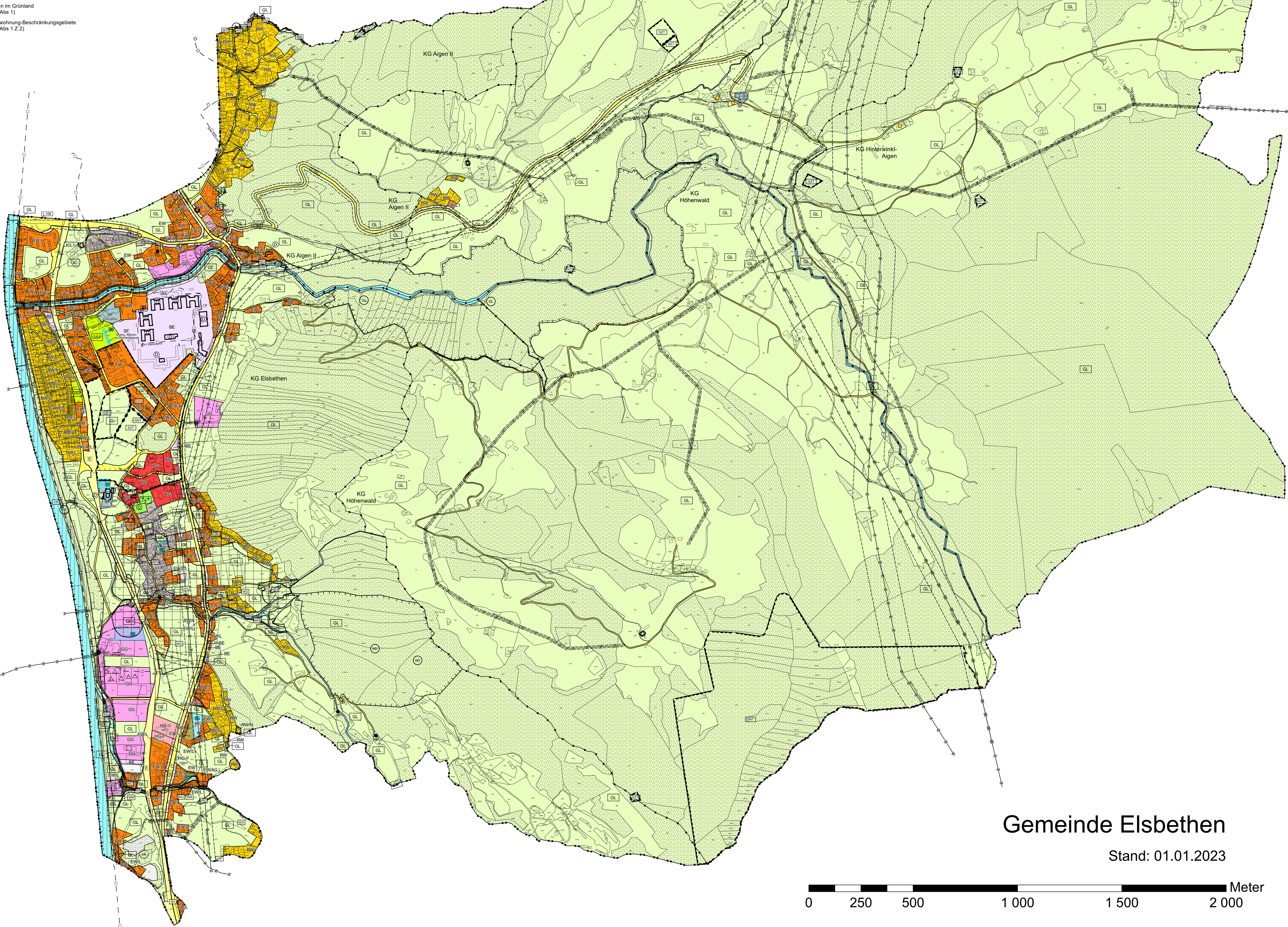


1. Darstellung der Flächenwidmungen

- 1.1 Bauland (§ 30 ROG 2009)
- RW Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
 - EW Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
 - KG Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
 - LK Ländliche Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 4)
 - BE Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
 - GG Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
 - HG-V Gebiete für Handelsgroßbetriebe (§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)
 - V Verbrauchermärkte
 - F Fachmärkte
 - SF Sonderflächen (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)
- 1.2 Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)
- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
 - B 98 Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
 - E Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
- 1.3 Grünland (§ 36 ROG 2009)
- GL Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Abs 1 Z 1)
 - OSP Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder – GSP (§ 36 Abs 1 Z 5)
 - FH Friedhöfe – GFH (§ 36 Abs 1 Z 8)
 - GW Gewässer – GGW (§ 36 Abs 1 Z 9)
 - Immissionsschutzstreifen – GIS (§ 36 Abs 1 Z 11)
 - Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen – GSO (§ 36 Z 15)
- 1.5 Besondere Kennzeichnungen
- Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
 - Indexnummer der befristeten Widmung
- Aufschließungsgebiete (§ 37 Abs 1)
- A(L) Aufschließungsvoraussetzungen (L) Lärmschutz
- Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
- L Lärmbelastete Flächen
 - L1 Lärmbelastete Flächen mit Kennzeichnung einer Lärmbelastung gemäß Handlungstufe 1 Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung
 - N Naturgefahren
 - Ö Lücken im Grünland (§ 40 Abs 1)
 - Zweitwohnung-Beschränkungsgebiete (§ 31 Abs 1 Z 2)

2. Kenntlichmachungen

- 2.1 Flächen mit Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
- Wald
 - Landschaftsschutzgebiete
 - Naturdenkmäler
 - geschützte Landschaftsteile
 - Naturdenkmale (Kleinobjekt) / punktuelle Biotope
 - Bauten unter Denkmalschutz
 - Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 - Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 - Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen, Sicherheitszonen für Flugplätze
 - Hochspannungsleitungen (Freileitung)
 - Hochspannungsleitungen (Verkabelung)
 - Wildbachgefahrenzonen rot
 - Wildbachgefahrenzonen gelb
 - Brauner Hinweisbereich
 - Violetter Hinweisbereich
 - Flussbau Gefahrenzonen rot
 - Flussbau Gefahrenzonen gelb
 - Verdachtsfläche Altablagung
 - Verdachtsfläche Altstandort
- 2.4 Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)
- Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
- 2.6 Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen (§ 50 Abs 2 Z 1 ROG 2009)
- Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist
3. Grenzen
- Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze



Gemeinde Elsbethen

Stand: 01.01.2023

