1. Darstellung der Flächenwidmungen

1.1 Bauland (§ 30 ROG 2009)

- RW – Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW – Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- KG – Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- LK – Ländliche Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 4)
- BE – Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
- GG – Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG-F / HG-V – Gebiete für Handelsgroßbetriebe (§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)
- V – Verbrauchermärkte
- F – Fachmärkte
- SF – Sonderflächen (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)
- RW/L – Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinander liegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)

1.2 Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)

- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
- B 98 – Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
- E – Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)

1.3 Grünland (§ 36 ROG 2009)

- GL – Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Abs 1 Z 1)
- GSP – Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder – GSP (§ 36 Abs 1 Z 5)
- Tr T – Friedhöfe – GFH (§ 36 Abs 1 Z 8)
- Gewässer – GGW (§ 36 Abs 1 Z 9)
- Immissionsschutzstreifen – GIS (§ 36 Abs 1 Z 11)
- Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen - GSO (§ 36 Z 15)

1.5 Besondere Kennzeichnungen

- Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
- 05 – Indexnummer der befristeten Widmung

Aufschließungsgebiete (§ 37 Abs 1)

- -/A(L) – Aufschließungsvoraussetzungen (L) Lärmschutz

Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)

- -/L – Lärmbelastete Flächen
- -/L1 – Lärmbelastete Flächen mit Kenntlichmachung einer Lärmbelastung gemäß Handlungsstufe 1 Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung
- -/N – Naturgefahren
- Lücken im Grünland (§ 40 Abs 1)
- Zweitwohnung-Beschränkungsgebiete (§ 31 Abs 1 Z 2)

2. Kenntlichmachungen

2.1 Flächen mit Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z1 ROG 2009)

- Wald
- LS – Landschaftsschutzgebiete
- NK – Naturdenkmäler
- SK – geschützte Landschaftsteile
- ND – Naturdenkmale (Kleinobjekt) / punktuelle Biotope
- D – Bauten unter Denkmalschutz
- SZT – Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- SNT – Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen, Sicherheitszonen für Flugplätze
- 30 KV – Hochspannungsleitungen (Freileitung)
- 30 KV – Hochspannungsleitungen (Verkabelung)
- WR – Wildbachgefahrenzonen rot
- WG – Wildbachgefahrenzonen gelb
- HB – Brauner Hinweisbereich
- HV – Violetter Hinweisbereich
- FR – Flussbau Gefahrenzonen rot
- FG – Flussbau Gefahrenzonen gelb
- Verdachtsfläche Altablagerung
- Verdachtsfläche Altstandort

2.4 Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

- AR – Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen

2.6 Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen (§ 50 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

- Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist

3. Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

KG Gaisberg II
KG Aigen II
KG Hinterwinkl-Aigen
KG Höhenwald
KG Elsbethen

Gemeinde Elsbethen

Stand: 01.01.2024

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Meter

N